

صندوق الأseم التفية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلد للاستثمار

القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
مع
تقرير مراجع الحسابات إلى حاملي الوحدات

تقرير مراجعى الحسابات

السادة / حاملي وحدات
صندوق الأسهم النقية ("أصايل")
الرياض
المملكة العربية السعودية

لقد راجعنا القوائم المالية المرفقة لصندوق الأسهم النقية ("أصايل") ("الصندوق") المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار ("مدير الصندوق") والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م وقوائم الدخل والتغيرات النقدية والتغيرات في صافي الموجودات العائدة لحاملي الوحدات للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة من (١) إلى (١١) المعترفة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

مسئوليّة مدير الصندوق حول القوائم المالية

يعتبر مدير الصندوق مسؤولاً عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية، وعن نظام الرقابة الداخلية الذي يعتقد مدير الصندوق أنه ضروريًّا لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. كما أن مدير الصندوق قدم لنا كافة المعلومات والإيضاحات التي طلبناها للقيام بمراجعة هذه القوائم المالية.

مسئوليّة مراجعى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي على هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها. تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. وتتطلب تلك المعايير أن نلتزم بمتطلبات أخلاقيات المهنة وتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على درجة معقولة من التأكيد بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

تشتمل المراجعة على القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. تعتمد الإجراءات التي يتم اختيارها على تقديرنا بما في ذلك تقديرنا لمخاطر وجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن غش أو خطأ. عند قيامنا بتقييم هذه المخاطر نأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلية الخاص بإعداد وعرض قوائم مالية عادلة للصندوق بغضون تصميم إجراءات مراجعة ملائمة للظروف المتاحة، ولكن ليس بهدف إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية للصندوق. كما تتضمن أعمال المراجعة تقييم مدى ملائمة للسياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي استخدمها مدير الصندوق، بالإضافة إلى تقييم العرض العام للقواعد المالية.

نعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية وملائمة بحيث يمكن الاعتماد عليها كأساس لإبداء رأينا.



الرأي

وفي رأينا، إن القوائم المالية ككل تظهر بعدل من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣م ونتائج أعماله وتدققاته النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، ووفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية الملانمة لظروف الصندوق.

عن كي بي إم جي الفوزان والسدحان



خليل إبراهيم السدحان
ترخيص رقم ٣٧١

التاريخ : ٣١ مارس ٢٠١٤ م
الموافق: ٣٠ جمادى الاولى ١٤٣٥ هـ

صندوق الأseم النقية ("أصايل")
 المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
 قاتمة المركز المالي
 كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣
 (الآف ريال سعودي)

<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	<u>إيضاح</u>	<u>الموجودات</u>
١,٤٤٠	١٠٥,٩٤٠		القديمة وما في حكمها
٦٢١,٨٩٩	٦٤٧,٥٩٠	٦	استثمارات محتفظ بها بغرض المتاجرة
<u>٦٢٣,٣٣٩</u>	<u>٧٥٣,٥٣٠</u>		<u>إجمالي الموجودات</u>
			المطلوبات
٢,٧٩٤	٣,٣٣٤		مصروفات مستحقة
<u>٢,٧٩٤</u>	<u>٣,٣٣٤</u>		<u>إجمالي المطلوبات</u>
<u>٦٢٠,٥٤٥</u>	<u>٧٥٠,١٩٦</u>		صافي الموجودات العائدة لحاملي الوحدات
١,٤٩١,٠١٣	١,٣٦٥,٨٥٣		الوحدات المصدرة (الأعداد بالألاف)
<u>٤,٤١٦٢</u>	<u>٤,٥٤٩٣</u>		صافي قيمة الموجودات – للوحدة (ريال سعودي)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
(ألف ريال سعودي)

<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	<u>إيضاح</u>	<u>الإيرادات</u>
٢٥,٩١٣	٤٨,٩٦١		توزيعات الأرباح
٢٣	-		إيرادات مراقبة سلع
(٢٦,٤٦٤)	٤,٢٣٨		أرباح متاجرة، صافي
١١٥,٦٧٨	١٦٩,٦٥٠		- أرباح/(خسائر) محققة من استثمارات
<u>١١٥,١٥٢</u>	<u>٢٠٢,٨٤٩</u>		- أرباح غير محققة من استثمارات
<hr/>			المصروفات
١١,٣٢٠	١٢,٤٩٨	٠	أتعاب الإدارة
<u>١١٩</u>	<u>٤٠٣</u>	<u>٠</u>	مصاريف أخرى
<u>١١,٤٣٩</u>	<u>١٢,٥٠١</u>		
<u>١٠٣,٧١٣</u>	<u>١٩٠,٣٤٨</u>		صافي ربح السنة

تحتير الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلا للاستثمار
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
(ألف ريال سعودي)

	٢٠١٢	٢٠١٣	
	١٠٣,٧١٣	١٩٠,٣٤٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			صافي ربع السنة
	<u>(١١٥,٦٧٨)</u>	<u>(١٦٩,٦٥٠)</u>	تسويات لمطابقة صافي الربح مع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية:
	<u>(١١,٩٦٥)</u>	<u>٢٠,٦٩٨</u>	ارباح غير محققة من الاستثمارات، صافي
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
	٤٩,٩١٩	١٤٣,٩٥٩	استثمارات محتفظ بها لأغراض المتاجرة، بالصافي
	٢٥٢	٥٤٠	مصرفوفات مستحقة
	<u>٣٨,٢٠٦</u>	<u>١٦٥,١٩٧</u>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	٧,٩٤٧	١٥,٢٤٠	محصلات من إصدار وحدات
	<u>(٦٢,٧٢٥)</u>	<u>(٧٥,٩٣٧)</u>	المدفوع لاسترداد وحدات
	<u>(٥٤,٧٧٨)</u>	<u>(٦٠,٦٩٧)</u>	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
	<u>(١٦,٥٧٢)</u>	<u>١٠٤,٥٠٠</u>	صافي الزيادة/(النقص) في النقدية وما في حكمها
	<u>١٨,٠١٢</u>	<u>١,٤٤٠</u>	النقدية وما في حكمها في بداية السنة
	<u>١,٤٤٠</u>	<u>١٠٥,٩٤٠</u>	النقدية وما في حكمها في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

صندوق الأseم النقية ("أصايل")
 المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
قائمة التغيرات في صافي الموجودات العائد لحاملي الوحدات
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
 (ألف ريال سعودي)

<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	
٥٧١,٦١٠	٦٢٠,٥٤٥	صافي قيمة الموجودات في بداية السنة
١٠٣,٧١٣	١٩٠,٣٤٨	صافي ربع السنة
٧,٩٤٧	١٥,٢٤٠	التغيرات من معاملات الوحدات
(٦٢,٧٢٥)	(٧٥,٩٣٧)	متحصلات من بيع وحدات
(٥٤,٧٧٨)	(٦٠,٦٩٧)	قيمة الوحدات المستردة
٦٢٠,٥٤٥	٧٥٠,١٩٦	صافي التغير من معاملات الوحدات
		صافي قيمة الموجودات في نهاية السنة

معاملات الوحدات

(الوحدات بالألاف)

<u>٢٠١٢</u>	<u>٢٠١٣</u>	
١,٦٢٥,٤٤٧	١,٤٩١,٠١٣	الوحدات في بداية السنة
١٨,٥٨٣	٣٠,٤١٣	الوحدات المصدرة
(١٥٣,١١٧)	(١٥٥,٥٧٣)	الوحدات المستردة
(١٣٤,٤٣٤)	(١٢٥,١٦٠)	صافي التغير في الوحدات
١,٤٩١,٠١٣	١,٣٦٥,٨٥٣	الوحدات في نهاية السنة

تحتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

**صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
إيضاحات حول القوائم المالية
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م**

١. الصندوق والأنشطة

إن صندوق الأسهم النقية ("أصايل") هو صندوق استثماري مفتوح تم تأسيسه ويدار من قبل شركة البلاد للاستثمار ("مدير الصندوق") وهي شركة تابعة لبنك البلاد ("البنك") لمصلحة حاملي وحدات الصندوق. هدف الصندوق تنمية رأس المال عن طريق (لمدة ٣ سنوات على الأقل). يدير الصندوق محفظة متعددة تتضمن أسهم محلية متوقفة مع الشريعة الإسلامية.

بدأ الصندوق عملياته في ١ يناير ٢٠٠٦ م، وعمل بموجب الأنظمة الصادرة من مؤسسة النقد العربي السعودي حتى أصدرت هيئة السوق المالي القرار رقم ٢٠٠٦-٢١٩-١٤٢٧ بتاريخ ٣ ذو الحجة ١٤٢٧هـ (الموافق ٢٤ ديسمبر ٢٠٠٦) بأنظمة الصناديق الاستثمارية التي تفصل المتطلبات التي يتبعها على جميع الصناديق الاستثمارية إتباعها في المملكة العربية السعودية. تم اعتماد أنظمة ولوائح الصندوق مبدئياً بواسطة مؤسسة النقد العربي السعودي وأقرته هيئة السوق المالية في ٢٠ يناير ٢٠٠٩.

يتعامل مدير الصندوق مع حاملي الوحدات في الصندوق على أساس أنه وحدة محاسبية مستقلة. وبناء على ذلك، يقوم مدير الصندوق بإعداد قوائم مالية منفصلة للصندوق. بالإضافة إلى ذلك، يعتبر حاملو الوحدات مساهمين ومالكين لموجودات الصندوق.

٢. اللوائح النظامية

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار ("اللوائح") المنشورة من قبل هيئة السوق المالية بتاريخ ٢٢ ذو الحجة ١٤٢٧هـ (الموافق ١٢ يناير ٢٠٠٧) والتي تتصل على الأمور التي يتبعها على جميع الصناديق الاستثمارية في المملكة العربية السعودية إتباعها.

٣. أسس الإعداد

أ. المعايير المحاسبية المطبقة

تم عرض القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المعترف عليها في المملكة العربية السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين.

ب. أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للكلفة التاريخية باستثناء الاستثمارات المحافظ بها بغرض المتاجرة والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة، باستخدام أساس الاستحقاق المحاسبي ومفهوم استمرارية النشاط.

ج. عملية العرض والتشاطط

تم عرض هذه القوائم المالية باليارال السعودي الذي يعتبر عملية التشاطط الرئيسية للصندوق. جميع البيانات المالية المبينة باليارال السعودي تم تقريرها لأقرب ألف ريال سعودي.

د. استخدام الحكم والتقديرات

في سياق النشاط الاعتيادي، يتطلب إعداد القوائم المالية من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والإقرارات التي قد تؤثر في تطبيق السياسات وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تم مراجعة التقديرات والإقرارات المتعلقة بها على أساس مستمر. يتم إظهار مراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة هذه التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بها. تم تطبيق الأحكام والتقديرات والإقرارات المستخدمة من قبل الإدارة بشكل ثابت لكافة الفترات المعروضة في القوائم المالية.

**صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار**

**إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م**

٤. السياسات المحاسبية الهامة

تم تطبيق السياسات المحاسبية الواردة أدناه بشكل ثابت لجميع القرارات المعروضة في هذه القوائم المالية.

٤.١. الاستثمارات المحتفظ بها بعرض المتاجرة

يتم تصنيف الاستثمارات كـ "استثمارات بعرض المتاجرة" عندما يتم شراؤها بعرض إعادة بيعها في المدى القصير. الاستثمارات في الأوراق المالية المتاجرة يتم تسجيلها مبدئياً بالتكلفة والتي تتضمن سعر الشراء إضافة إلى جميع النفقات التي يتکبدها الصندوق لأغراض إقتاء هذه الاستثمارات. وبعد القياس الأولي، يتم قياس الاستثمارات المحتفظ بها بعرض المتاجرة بالقيمة العادلة يتم الإعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة في قائمة الدخل. يتم تحديد الأرباح والخسائر الحقيقة عند البيع ويتم تحديد الأرباح والخسائر غير المحققة بطريقة متوسط التكلفة.

٤.٢. محاسبة تاريخ التداول

يتم إثبات والتوقف عن إثبات كافة العمليات الإعتيادية المتعلقة بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي يتعهد فيه الصندوق بشراء أو بيع الموجودات. العمليات الإعتيادية المتعلقة بشراء أو بيع الموجودات المالية هي العمليات التي تتطلب أن يتم تسليم تلك الموجودات خلال فترة زمنية تتصل عليها الأنظمة أو تلك المتعارف عليها في السوق.

يتم إثبات كافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (بما في ذلك الموجودات والمطلوبات المدرجة قيمتها العادلة من خلال قائمة الدخل) مبدئياً بتاريخ التداول، أي التاريخ الذي يصبح فيه الصندوق طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

٤.٣. أتعاب الإدارة والحقوق والمصاريف الأخرى

تستحق أتعاب ومصروفات الإدارة الأخرى بنسبة ومبانع متفق عليها مع مدير الصندوق. يتم احتساب هذه الأتعاب واستحقاقها كل يوم تقييم.

٤.٤. الزكاة وضربيبة الدخل

الزكاة وضربيبة الدخل هي إلتزام حاملي الوحدات وبالتالي لا يكون لها أي مخصص في القوائم المالية.

٤.٥. الإيرادات

يتم إثبات توزيعات الأرباح عند نشوء الحق في استلام الدفعات.

٤.٦. النقدية وما في حكمها

ت تكون النقدية وما في حكمها من الأرصدة لدى البنك والاستثمارات التي تقل فترة استحقاقها الأصلية عن تسعين يوماً.

٤.٧. إشتراك وإسترداد الوحدات

يتم تسجيل الوحدات المكتتبة والمستثمرة بصفى قيمة الموجودات للوحدة في يوم التقييم الذي يتم فيه استلام طلبات الاكتتاب والاسترداد.

٤.٨. صافي قيمة الموجودات

يتم احتساب صافي قيمة الموجودات المدرجة لكل وحدة في قائمة المركز المالي بقسمة صافي موجودات الصندوق على عدد الوحدات المصدرة بنهاية السنة.

٤.٩. الأدوات المالية

يتم الإعتراف بال الموجودات والمطلوبات المالية في الوقت الذي يصبح فيه الصندوق طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. أي أرباح أو خسائر عند إلغاء إثبات الموجودات والمطلوبات المالية يتم ترحيلها مباشرة إلى قائمة الدخل.

صندوق الأseم النفية ("أصول")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
(ألف ريال سعودي)

٥. **أتعاب الإدارة والمصروفات الأخرى**

يقوم مدير الصندوق بتحميل كل مستثمر مصروفات اكتتاب بنسبة لا تزيد عن ٢٪ (٢٠١٢ م: ٢٪) من قيمة الاكتتاب لغطية المصروفات الإدارية وتحصل من المتحصل من الوحدات المصدرة.

يقوم مدير الصندوق بتحميل الصندوق أتعاب إدارة بمعدل سنوي ١,٧٥٪ (٢٠١٢ م: ١,٧٥٪) من صافي قيمة الأصول في كل تاريخ تقييم لصافي أصول الصندوق

كما يسترد مدير الصندوق بعض المصروفات التي تكبدتها نيابة عن الصندوق في حدود التي وردت في شروط وأحكام الصندوق. تنازل مدير الصندوق عن بعض المصروفات الصندوق المتعلقة بالسنة الحالية.

٦. **الاستثمارات المحتفظ بها بغرض المتاجرة**

٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	إيضاح	
٦٠٣,٦١٨	٦٤٣,٠٧٥	(١-٦)	استثمارات متداولة
١٨,٢٨١	٤,٥١٥	(٢-٦)	صناديق استثمار
٦٢١,٨٩٩	٦٤٧,٥٩٠		

(١-٦) الاستثمار في صناديق الاستثمار تمثل الاستثمارات في وحدات صندوق المرابح وصندوق عقار التي تديرها شركة البلاد للاستثمار. ويتمثل النشاط الرئيسي لصندوق المرابح وصندوق العقار في الاستثمار في عقود المرابحة واسهم شركات العقار في دول الخليج المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية (إيضاح ٧).

(٢-٦) استمرت إدارة الصندوق في الأسواق التالية:

القيمة السوقية ٢٠١٢ م	القيمة السوقية ٢٠١٣ م	النكلفة ٢٠١٢ م	النكلفة ٢٠١٣ م	الوصف بحسب القطاع		النفرافى ٢٠١٢ م	النفرافى ٢٠١٣ م
				القيمة السوقية٪ ٢٠١٢ م	القيمة السوقية٪ ٢٠١٣ م		
٢٥٣,٩٥٠	١٣٣,٦٤٢	٢٨١,١٧٤	١٣٩,٥٥٦	٤١	٢١	درجة بنوك وخدمات مالية	
٢٦,٦٢٠	١١١,٦٦٠	٢٥٦٣٥	١٠١,٩٢٣	٤	١٧	صناعات بتروليكية	
٩٥,٧٢٠	٩٨,٩٧٢	٨١,٥٩٤	٦٩,٤١٧	١٥	١٥	اتصالات	
٤٤,١٨٦	٦٠,٨٨٩	٢٦,٤٤١	٤٨,٦٥٠	٧	٩	تجزئة	
١٢,٠٠٣	٥٩,٣٩٩	١٢٠٢٤١	٥٧,٧١٢	٢	٩	استثمار صناعي	
٥٤,٨٨٧	٥٢,٥٧٧	٤٧٠٦٦	٤٥,٢٩٢	٩	٨	زراعة وأغذية	
-	٤٣,١٥٠	-	٣٤,٩١٨	-	٧	بناء وإنشاءات	
٢٤,٤٤٤	٣٢,١١٩	٢٠,٨٩٤	٢٤,٢٨٧	٤	٥	نقل	
٧٣,٤٨٢	٢٦,٤٩٢	٧٨,٦٧١	٢٤,٨٩٣	١٢	٤	أسمنت	
١٨,٣١٦	٢٤,١٧٥	٢٢,٢٨٧	١٩,٦٦٦	٣	٤	تطوير عقاري	
١٨,٢٨١	٤,٥١٥	١٨,٤٣٢	٤,٥٠٧	٣	١	صناديق استثمارية	
٦٢١,٨٩٩	٦٤٧,٥٩٠	٧١٤,٢٣٥	٥٧٠,٢٧٦	١٠٠	١٠٠	اجمالي الاستثمارات	

٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	
٧١٤,٢٢٥	٥٧٠,٢٧٦	النكلفة
(٩٢,٣٣٦)	٧٧,٣١٤	خسائر غير محققة، صافي
٦٢١,٨٩٩	٦٤٧,٥٩٠	

**صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
إيضاحات حول القوائم المالية
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
(ألف ريال سعودي)**

٧. معاملات مع أطراف ذات علاقة

ضمن السياق الاعتيادي للأعمال، يقوم الصندوق بالتعامل مع الأطراف ذات العلاقة التي تخضع بدورها إلى شروط وأحكام الصندوق. يتم إعتماد كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس إدارة الصندوق.
يعتبر مدير الصندوق وبنك البلاد (الشركة الأم لمدير الصندوق) والشركات ذات العلاقة بينك البلاد أطرافاً ذات علاقة للصندوق.

الرصيد الخاتمي ٢٠١٢ م	الرصيد الخاتمي ٢٠١٣ م	مبلغ المعاملات خلال السنة ٢٠١٢ م	مبلغ المعاملات خلال السنة ٢٠١٣ م	طبيعة المعاملة	اسم الطرف ذات العلاقة
٢,٧٧٣	٣,٢٦٥	١١,٣٢٠	١٤,٢٩٨	أتعاب الإدارة	شركة البلاد للاستثمار
١٤	٦٣	٩٨	١٨٠	مصاريف أخرى	نقية وما في حكمها (رصيد حساب الاستثمار)
١,٤٤٠	١٠٥,٩٤٠	-	-	اشتراكات في وحدات	صندوق مراجع
٢١,٥٢٧	٢٨,٤١١	٧٤,٠٥٨	١٧,٧٢١	الوحدات المشترأة	الوحدات المباعة - رصيد إقبال
١٨,١٧٢	-	٦٦,٢٧٠	٣٤,١٣٠	الوحدات المشترأة	صندوق عقار
-	٤,٥٩٥	-	٩٥	رصيد الإقبال	استثمار في وحدات الصندوق
١٠٩	-	-	-	- وحدات مشترأة	- وحدات مستردة
-	-	٥٩١	-	- وحدات مستردة	- الرصيد النهائي
-	-	٢٣٧	-	-	
-	٣٨٥	-	-	-	

٨. إكتتاب واسترداد الوحدات

وحدات الصندوق متاحة للشراء في المملكة العربية السعودية من خلال فروع بنك البلاد، من قبل شخصيات اعتبارية. يتم تحديد صافي قيمة الموجودات يومي الأحد والأربعاء ("يوم التقييم"). يتم تحديد صافي قيمة موجودات الصندوق لغرض شراء أو بيع الوحدات بتقسيمها على صافي قيمة الموجودات (القيمة العادلة لموجودات الصندوق ناقصاً مطلوبات الصندوق) على إجمالي الوحدات المتبقية في يوم التقييم المحدد.

يقوم مدير الصندوق بأخذ رسوم إشتراك لتنمية المصادر الإدارية من المشتركين وثم خصمها من الوحدات المصدرة (إيضاح ٥).

٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

ت تكون الموجودات المالية للصندوق من الأرصدة البنكية، الاستثمارات المحفظ بها للمتاجرة وت تكون المطلوبات المالية من المصاريف المستحقة. يتم قيد الاستثمارات المقننة لأغراض المتاجرة بالقيمة العادلة وبالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى ترى الإداره أن القيم العادلة لهذه الاستثمارات لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمها الدفترية.

القيمة العادلة هي القيمة التي يتم بموجبها تبادل أصل أو سداد التزام بين أطراف راغبة في ذلك بشرط تعامل عادلة.
ت تكون الأدوات المالية من الموجودات والمطلوبات المالية.

يهدف الصندوق إلى ضمان مقدرة الصندوق في الاستثمار وفقاً لمبدأ الاستثمارية ليتمكن من الاستثمار في تقديم عائدات مجذزة لحاملي الوحدات والتتأكد من الحماية المعقولة لحاملي الوحدات.

يدير الصندوق محفظة استثماراته وال الموجودات الأخرى بمراقبة العائد على صافي الموجودات وإجراء التعديلات لسياسة الاستثمارية في ضوء التغيرات التي تطرأ على ظروف السوق. يعتمد هيكل رأس المال على إصدار الوحدات واستردادها.

يتم تحديد توزيع الموجودات بواسطة مدير الصندوق لتحقيق أهداف الاستثمار.

يحتفظ الصندوق بمراكز في أدوات مالية مختلفة وفقاً لمياسمه الاستثمارية. ويتم تصنيف كافة الاستثمارات كاستثمارات "مقننة حتى تاريخ الامتحان". يتعرض الصندوق لمخاطر الإنتمان ومخاطر معدلات العمولة والسيولة ومخاطر العملات.

**صندوق الأseم النقية ("أصايل")
المدار من قبل شركة البلاد للاستثمار
إيضاحات حول القوائم المالية
لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م
(ألف ريال سعودي)**

٩. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (يتبع)

١٩. مخاطر الإنتمان

هي عدم مقدرة طرف ما في لأداة مالية على الوفاء بالتزاماته مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية.
يتعرض الصندوق لمخاطر الإنتمان بشأن النقية وما في حكمها والمحفظ بها لدى طرف ذو علاقة (إيضاح ٧)
يتمتع بتصنيف إنتماني جيد.
الحد الأعلى للتعرض في تاريخ التقرير متمثلة بواسطة القيمة الدفترية للموجودات المالية ذات العلاقة في تاريخ
قائمة المركز المالي.

٢٩. مخاطر أسعار الأseم

مخاطر أسعار الأseم هي مخاطر التقلبات في قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق.
يتعرض الصندوق لمخاطر أسعار الأseم ناتجة عن استثماراته المحفظ بها لأغراض المتاجرة حيث تكون
الاستثمارات الرئيسية من أseم درجة. يتم ذلك من خلال الاستثمار في أseم في قطاعات جغرافية مختلفة في
الأسواق الخليجية (إيضاح ٢-٦) والمراقبة المستمرة لأسعار الأseم بواسطة مدير الصندوق.

٣٩. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي يواجه فيها الصندوق صعوبة في توفير أموال لمقابلة إلتزاماته المرتبطة
بالمطلوبات المالية والدفعات لاسترداد الوحدات. كما تنشأ مخاطر السيولة من عدم إمكانية بيع أصل مالي بسرعة
بمبلغ يقارب قيمتها العادلة.

تنص أحكام الصندوق على إمكانية الإشتراك واسترداد الوحدات في كل يوم تقدير وبالتالي يتعرض الصندوق
لمخاطر السيولة لمقابلة استرداد الوحدات في أي وقت. تعتبر استثمارات الصندوق قبلة للتحقق ويمكن تسويتها في
أي وقت. إلا أن مدير الصندوق يقوم بوضع ارشادات محددة للسيولة ومراقبة متطلبات السيولة بصورة منتظمة
للتأكد من توفر السيولة الكافية لمقابلة الإلتزامات عند امتحاقها.

٤٩. مخاطر العملات

مخاطر العملات هي مخاطر التقلبات التي تطرأ على قيمة أداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي.
جميع الموجودات المالية للصندوق تتم بالريال السعودي وعليه فإن الصندوق لا يتعرض لمخاطر العملات.

٥٩. مخاطر معدلات الفائدة

تتمثل في تغير أسعار الفائدة على مديونية الشركة للبنوك والتي تتمثل في أرصدة القروض والسحب على المكتشوف
والتسهيلات الإنتمانية وللحد من هذه المخاطر فإن إدارة الشركة تعمل على الحصول على أفضل الشروط المتاحة
في السوق للتسهيلات الإنتمانية، كما أنها تقوم بمراجعة أسعار الفائدة المساعدة بالسوق المصرفي بصورة دورية
واتخاذ الإجراءات الازمة للحد من أي مخاطر قد تترتب عن تغير أسعار الفائدة.

٦٠. آخر يوم تقدير

آخر يوم تقدير لسنة هو ٢٩ ديسمبر ٢٠١٣ م (٢٠١٢ م: ٣٠ ديسمبر ٢٠١٢ م).

٦١. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار بواسطة مجلس إدارة الصندوق بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٤ م الموافق ٢٠ جمادى
الأولى ١٤٣٥ هـ.